ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

Карла Маркса ул., 75,
г. Красноярск, 660049
тел. (8-391) 226-17-01
факс (8-391) 226-17-29
e-mail: dmi@admkrsk.ru
www.admkrsk.ru
ИНН/КПП 2466010657/246601001

17.03.2021 № 5650-и

На № 26 от 16.02.2021

Директору
МБОУ СШ № 5
Акачутиной О.А.
ул. Краснодарская, 5Б,
г. Красноярск, 660005

О согласовании заключения
договора

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В соответствии со ст. 296, 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, условиями ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 5.3.7 Положения о порядке управления и распоряжения городской собственностью, утвержденного решением Красноярского городского Совета от 16.02.1999 № 17-155, заключением комиссии об оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 11.02.2021 № 15, на основании представленных документов, департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города (далее – департамент) согласовывает муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Средняя школа № 5 с углубленным изучением отдельных предметов» – правообладателю имущества и муниципальному автономному учреждению «Спортивная школа олимпийского резерва «Юность» заключение договора безвозмездного пользования:

- нежилым помещением № 3 (комната № 44, 54) общей площадью 316,3 кв. метра, расположенным на первом этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 5Б, для проведения учебно-тренировочного процесса.

Срок пользования имуществом устанавливается с момента заключения договора по 30.06.2023.

Подписанный, прошитый и пронумерованный экземпляр договора необходимо представить в департамент в течение 30 дней со дня заключения.

Начальник отдела управления
имуществом казны Ж.А. Ильина

Пальчин Игорь Семенович, 226-18-28

ДОГОВОР
о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г.Красноярск «22» марта 2021г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №5 с углубленным изучением отдельных предметов» (МБОУ СШ №5), именуемое далее Ссудодатель, в лице директора Акачутиной Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Юность» МАУ «СШОР «Юность», именуемое далее **Ссудополучатель,** в лице директораМухгалеевой Натальи Евгеньевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 11.02.2021 № 15 и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от17.03.21№ 5650 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять муниципальное имущество:
нежилое помещение №3, комнаты **№ 54, № 44**общей площадью **316,3 кв. м**., находящееся на **1 этаже** нежилого отдельно стоящего здания по адресу**: г. Красноярск, Ул. Краснодарская 5 «Б»,** в соответствии с актом приема-передачи (приложение №1), для осуществления тренировочного процесса с занимающимися.
1.2. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же имущество Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.
1.3. Техническая документация (копия поэтажного плана, экспликация на помещение) является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче Ссудодателем при его подписании Ссудополучателю.
1.4. Срок действия договора устанавливается с момента заключения договора 22.03.2021года по 01.01.2023года, график предоставления помещений вторник, пятница с 17.30 до 19.00, суббота с 12.00 до 13.30.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать имущество Ссудополучателю по актам приема-передачи (приложения №№ 1, 2), в которых отражается его характеристика и техническое состояние на момент передачи в безвозмездное пользование.
2.1.2. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.
2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.
2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.
2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.
2.1.6. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения с

согласованием времени и сроков их проведения с Ссудополучателем, нести все расходы по содержанию имущества, инженерных систем помещения, обеспечивать выполнение норм санитарно-эпидемиологической, технической, противопожарной безопасности.
2.1.7. Провести с Ссудополучателем и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении спортивных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.
2.1.8. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.
2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.
2.3.2. Содержать имущество в исправном, санитарно-эпидемиологическом, техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.
2.3.3. Не передавать имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять имущество каким-либо иным образом.
2.3.4. Письменно, не позднее чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате имущества.
2.3.5. Возвратить имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по актам приема-передачи (приложение №1, № 2).
2.3.6. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании имущества.
2.3.7. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.
2.3.8. Если помещение в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или непринятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.
2.3.9. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдений условий договора.
2.3.10. Определить представителя Ссудополучателя, ответственного за выполнение условий настоящего договора, а также за соблюдение занимающимися Ссудополучателя правил и мер безопасности при организации и проведении тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.
2.3.11. За два дня до начала занятий предоставить Ссудодателю списки работников Ссудополучателя, которые будут осуществлять оказание услуг с использованием имущества.
2.3.12. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников Ссудополучателя для проведения инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.
2.3.13. Предоставить списки при проведении тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий предоставить списки занимающихся медицинских заключений о допуске к занятиям или мероприятиям с указанием срока действия допуска.
2.3.14. Обеспечивать при организации и проведении тренировочных занятий,

физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности занимающихся при проведении тренировочного процесса или мероприятий.
2.3.15. Осуществлять образовательную деятельность с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования.
2.3.16. Осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

2.4. Ссудополучатель вправе:
2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.
2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.
3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:
- если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;
- при существенном ухудшении состояния имущества;
- при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;
- при нарушении санитарно-эпидемиологических, технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом;
- при неоднократном (два и более раза) нарушении Ссудополучателем установленных правил и мер безопасностипри организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.
3.3. Ссудополучатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудодателя в случае обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.
3.4. Ссудодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудополучателя в случае наличия у Ссудодателя потребности использовать в уставной деятельности предоставленного в пользование имущества.
3.5. Возобновление договора на новый срок сСсудополучателем, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.
3.6. Не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия договора Ссудополучатель должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.
4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.
4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.
4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было повреждено в связи с тем, что использовали его не в соответствии с договором, или если с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель и порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь.
4.5. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение установленных правил и мер безопасностипри организации и проведении тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием предоставленного в пользование имущества.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя.
5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.
5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 5 с углубленным изучением отдельных предметов» (МБОУ СШ № 5)
ИНН/КПП ИНН/КПП 2465040803/246501001
Адрес: 660005, г. Красноярск
ул. Краснодарская 5Б, т.: 8 (391) 224-72-70
Банковские реквизиты:
ОГРН 1022402472564,
ИНН/КПП 2465040803/246501001
л/с 20196Щ49360 в УФК по Красноярскому краю
Название банка
УФК по Красноярскому краю
р/с 40701810204071000532
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК
БИК 040407001,
коды: ОКПО 55922258, ОКВЭД 80.21,
ОКАТО 04401374000, ОКОГУ 4210007,
ОКФС 14, ОКОПФ 20903

Директор МБОУ СШ № 5 О.А. Акачутина

Ссудополучатель:
Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Юность»
(МАУ «СШОР «Юность»)
Адрес: 660055 г. Красноярск, ул. Джамбульская, 19 «Б» кор.1
Тел./ф. 8 (391) 224-01-39,
тел. 8 (391) 299-25-72
e-mail: Junost2007@yandex.ru
ИНН 2465003618
КПП 246501001
ОГРН 1022402488118
ОКАТО04701000
УФК по Красноярскому краю (МАУ «СШОР «Юность»
л/с 30196Щ66950
р/с 40701810204071000532 отделение г. Красноярск
БИК 040407001

Директор Н.Е.Мухгалеева