

## ДОГОВОР

о передаче в безвозмездное пользование муниципальных нежилых помещений

г. Красноярск

«14» февраля 2014 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5 с углубленным изучением отдельных предметов, именуемое далее Ссудодатель, в лице директора Акачутиной Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Автономной некоммерческой образовательной организации дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа по регби «Енисей-СТМ», именуемое далее Ссудополучатель, в лице директора Краснобаева Юрия Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, в соответствии с согласием собственника муниципального имущества от 13.02.2014 г. № 5307 заключили настоящий договор о нижеследующем:

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять нежилое помещение № 54 (гимнастический зал) общей площадью 295.6 кв.м., находящееся на 1 этаже далее именуемое «помещение», расположенное по адресу: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская. 5Б в соответствии с актом приема-передачи (приложение №1), для осуществления учебно-тренировочного процесса по регби с обучающимися АНОО ДОД «ДЮСШ по регби «Енисей - СМТ».

1.2. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же помещение Ссудодателю в исправленном состоянии, с учетом нормального износа.

1.3. Техническая документация (копия поэтажного плана, экспликация на помещение) является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче Ссудодателем при его подписании Ссудополучателю.

1.4. Срок действия договора устанавливается с 14.02.2014 год по 31.12.2018 год.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать помещение Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение 1), в котором отражается перечень имущества, его характеристика и техническое состояние помещения на момент передачи его в безвозмездное пользование.

2.1.2. Предоставить помещение в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всем; относящимися к нему документами.

2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся помещения и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.

2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на помещение, переданное по настоящему договору.

2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до-прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием помещения, находящимся в безвозмездном пользовании.

2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.3. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

### 2.3. Ссудополучатель обязуется:

- 2.3.1. Использовать помещение исключительно в соответствии с договором, назначением помещения и уставной деятельностью.
- 2.3.2. Содержать помещение в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.
- 2.3.3. Не передавать помещение, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять помещение каким-либо иным образом.
- 2.3.4. Письменно, не позднее чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате помещения.
- 2.3.5. Возвратить помещение Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по акту приема-передачи (приложение №1).
- 2.3.6. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании помещения.
- 2.3.7. Принимать незамедлительно все меры для сохранности помещения от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.
- 2.3.8. Если помещение в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или непринятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 2.3.9. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование помещение для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

### 2.4. Ссудополучатель вправе:

- 2.4.1. Временно безвозмездно владеть и пользоваться помещением по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.
- 2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

## 3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон'.
- 3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:
  - если Ссудополучатель не использует помещение либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;
  - при существенном ухудшении состояния помещения;
  - при передаче помещения третьим лицам либо ею обременения;
  - при нарушении санитарно-технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования помещением.
- 3.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудополучателя в случае:
  - обнаружения недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.
- 3.4. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в случае:
  - наличия у Ссудодателя потребности использовать для осуществления уставной деятельности предоставленных в пользование помещений.
- 3.5. Договор считается возобновленным на тех же условиях, если Ссудополучатель продолжает пользоваться помещением после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя.

3.6. Не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия договора Ссудополучатель должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате помещения.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.

4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было повреждено в связи с тем, что использовали его не в соответствии с договором, или если с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель и порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.


5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

#### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:  
МБОУ СОШ № 5  
660005, г. Красноярск  
ул. Краснодарская, 5Б

Ссудополучатель:  
АНОО ДОО «ДЮСШ по регби  
«Енисей - СТМ»  
660003, г. Красноярск  
ул. Ак. Павлова, 2Л

Директор  О.А. Акачутина

Директор  Ю.В. Краснобаев